

特別養護老人ホームフランセーズ悠 2025年度大規模修繕工事

一般競争入札公告

令和7年12月22日

発注者：社会福祉法人 博悠会

設計監理：株式会社 シーアイ企画設計

一般競争入札公告

特別養護老人ホームフランセーズ悠 2025年度大規模修繕工事

令和7年12月22日

社会福祉法人 博悠会

理事長 荒木 智子

1. 入札方法

一般競争入札とする。

2. 工事概要

- (1) 工事名 特別養護老人ホームフランセーズ悠 2025年度大規模修繕工事
- (2) 工事場所 長野県長野市大豆島字市兵衛島 360-3他
- (3) 工事概要 大規模修繕工事 構造：RC造・一部鉄骨造 延べ床面積：7196.61m²
(構造・規模) その他外構工事及び付随工事一式
- (4) 工期 契約の日から令和8年3月31日まで（予定）
*ただし、天災事変その他不可抗力により工期内に完了できない場合は、理事会の承認を得るとともに、工期延長の変更契約を締結することで、工期の延長を協議できるものとする。

3. 一般競争入札の参加条件

- ① 長野県内業者で、令和7・8・9年度長野市建設工事入札参加資格を有するもの、あるいは長野市内に本社・支店・営業所を有する者。
- ② 工事業について、一般建設工事業あるいは特定建設工事業の許可を有していること。
- ③ 入札参加者は、役員が当法人の理事をしている企業でないこと。
- ④ 地方自治施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- ⑤ 建設工事等入札参加者指名停止等措置基準に基づく指名停止の措置を受けているものでないこと。
- ⑥ 会社更生法による更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法による再生手続き開始の申立てがなされている者等経営状態が著しく不健全な者でないこと。
- ⑦ 過去5年間に工事費5000万円以上の大規模修繕工事の元請実績があること。

4. 入札参加資格確認申請書の受付期間及び提出方法

- (1) 受付期間 令和7年12月22日（月）～ 令和7年12月26日（金）午後5:00まで
- (2) 提出書類（様式自由）
- ① 入札参加資格確認申請書
- ② 一般建設工事業あるいは特定建設工事業の許可について（通知）の写し。
- ③ 令和4・5・6年度の長野市への納税証明書の写し。
- ④ 過去5年間の大規模修繕工事施工実績を証する書類（契約書の写し等）なお、施工実績については、3件提出すること。
- (3) 提出先
〒381-0043 長野県長野市吉田4丁目19-5
社会福祉法人 博悠会 担当：柴本 修
電話：026-217-7744

(4) 提出方法
持参に限る。

(5) 入札参加資格の決定
期限内に入札参加資格確認申請書の提出があった者に対し随時資格審査を行い入札参加資格の決定書を通知。

5. 設計図書の入手について

- (1) 入手期間 令和8年1月7日（水） 時間は別途連絡。
(2) 入手場所 株式会社 シーアイ企画設計 担当：山岸
〒381-0038 長野市東和田705-10
電話：026-225-9527
入手方法 有償にてCD-R 配布（1枚3,000円（税込））

6. 設計図書等に関する質疑及び回答

- (1) 質疑提出期限 令和8年1月14日（水） 午後12:00まで
(2) 質疑提出先 株式会社 シーアイ企画設計 担当：山岸
(3) 質疑提出方法 質疑応答はすべて書面をもって行う。口頭または電話による質疑は受け付けない。
提出は電子メールにて下記まで送付すること。
メール：youjip@outlook.jp （様式自由）
*質疑の無い場合も、質疑無として提出の事。
(4) 質疑 回答日 令和8年1月20日（火） 午後5:30まで
(5) 質疑回答方法 一括回答とし全事業者にメールで回答する。

7. 現場説明会

開催しない。（但し、現場の調査・確認が必要な場合は博悠会の担当者に連絡することとする。）

8. 入札について

- (1) 入札日時 令和8年1月28日（水） 午前10時00分から
(2) 入札場所 〒381-0043 長野市吉田4丁目19-5 博悠会本部会議室
(3) 入札価格 入札書に記載する金額は消費税を除いた金額とすること。
(4) 入札方法
① 入札書の書式は任意のものとする。
② 郵便、電報による入札は認めない。
③ 代理人が入札する場合は委任状を入札時に提出すること。
④ 入札書は封筒に入れ、封かんすること。
⑤ 第1回目の入札で落札者がいない場合は、その場で再度入札を行う。なお再度の入札では、前回入札で最低制限価格に満たない事業者を参加させることはできない。ただし、初回入札に参加する企業が1社のみの場合は、入札は1回のみとし、再度の入札は行わない。
2回目の入札でも落札者がいない場合は、2回目の最低額の入札者と2回を限度とする見積りによる随意契約を行う。
⑥ 随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内かつ最低制限以上であること。
(5) 最低制限価格 設定する。
(6) 入札の無効 本公司に示した入札参加者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行った者の入札は無効とする。

- (7) 入札保証金 予定価格の100分の5以上の額。
但し、理事長が契約を締結しない事となる恐れが無いと認めた者は免除する。

9. 落札者の決定等について

- (1) 落札金額 本工事は一般競争入札とし、本工事の落札決定にあたっては、入札価格が予定価格以下にて落札したものを落札者として決定する。
消費税及び地方消費税に係る課税業者、免税業者にかかわらず入札書に記載された金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とする。
- (2) 工事費内訳書 落札者は落札決定後、すみやかに工事内訳書を提出すること。
- (3) 契約の締結 落札者は落札決定後、10営業日以内に契約を締結しなければならない。
尚、契約書は2部作成し、契約に要する経費は契約者の負担とする。
- (4) 契約保証金 発注者と協議により決定する。
- (5) 前払い金の適用 有 工事請負金額の30%（契約後、支払時期については別途協議）
- (6) 部分払い金の適用 有 工事請負金額の30%（契約後、支払時期については別途協議）
- (7) 残金 (工事請負金額の40%) の支払いは、竣工検査後（支払時期については別途協議）

10. 異議の申し立て

入札を行った者は、入札後は、本公告、設計図書、現場などについての不明を理由として異議を申し立てることができない。

11. その他

本工事は、長野市からの社会福祉施設の整備に係る補助金を受けて行うものである。
長野市等による検査のために必要な書類等の作成に協力を要する場合がある。

問い合わせ先 〒381-0043 長野県長野市吉田4丁目19-5
社会福祉法人 博悠会 担当：柴本 修
電話：026-217-7744